La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241001785110157448O **Nro Matrícula: 176-69999**

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-124598

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: ESPIGAS
FECHA APERTURA: 08-10-1996 RADICACIÓN: 1996-08262 CON: DOCUMENTO DE: 08-10-1996
CODIGO CATASTRAL: **25736000000000050225000000000**COD CATASTRAL ANT: 25736000000000050225000000000
NUPRE: BCR0001DHXC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA: 3 HA 8.600 M2. LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN ESCRITURA 718 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.996 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARICULO 11).-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION "LOS PINOS" HOY LA ESPERANZA POR LUIS ALBERTO DIAZ SARMIENTO POR COMPRA A GIRALDO CASTILLO Y MARIA DEL CARMEN ALDANA CASTILLO EN ESCRITURA 115 DE 24 DE AGOSTO DE 1.973 EN LA NOTARIA DE SESQUILE. REGISTRO: 26 DE DICIEMBRE DE 1.973 EN EL LIBRO 1., TOMO 5 BIS PAGINA 243 #837. HOY MATRICULA 176-0041245. CATASTRO: 000000050113000.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 41245

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-176-6-08262
Doc: ESCRITURA 718 DEL 27-09-1996 NOTARIA U. DE GUATAVITA VALOR ACTO: $2,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ SARMIENTO LUIS ALBERTO CC# 221771
A: DIAZ MUÑOZ LAURA MARIA CC# 21021573 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-176-6-08262
Doc: ESCRITURA 718 DEL 27-09-1996 NOTARIA U. DE GUATAVITA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONFORME LEY 258/96.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MUÑOZ LAURA MARIA CC# 21021573

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-1998 Radicación: 1998-176-6-10140

Doc: OFICIO 1150 DEL 18-11-1998 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SESQUILE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO REF: PROCESO ORDINARIO # 098/98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SARMIENTO LUIS ALBERTO CC# 221771

A: DIAZ MUÑOZ LAURA MARIA **CC# 21021573**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-2005 Radicación: 2005-176-6-1284

Doc: OFICIO 0137 DEL 11-02-2005 UNIDAD JUDICIAL MUNICIPAL DE GUATAVITA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SARMIENTO LUIS ALBERTO CC# 221771

A: DIAZ MUÑOZ LAURA MARIA **CC# 21021573**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-176-6-9578

Doc: ESCRITURA 516 DEL 18-10-2005 NOTARIA UNICA DE TOCANCIPA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES : CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONFORME LEY 258/1996.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MUÑOZ LAURA MARIA CC# 21021573 X

DE: MUÑOZ GOMEZ GILBERTO CC# 3180658

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 2005-176-6-11189

Doc: ESCRITURA 304 DEL 23-11-2005 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $24,230,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MUÑOZ LAURA MARIA CC# 21021573

A: MUNICIPIO DE SESQUILE **NIT# 8999994152 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-2019 Radicación: 2019-176-6-8257

Doc: OFICIO 82012933 DEL 07-06-2019 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410017851101574480 **Nro Matrícula: 176-69999**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) RESOLUCION 0138 DE 31-01-2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LARESERVA FORESTAL PROTECTORA-PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ART. 2 DEL ACUERDO30/1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076/1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE- MINAMBIENTE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-176-3-157 Fecha: 06-08-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-176-3-573 Fecha: 05-06-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-176-3-2022 Fecha: 04-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C.M. SESQUILE, RES. RES NO. 038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-124598 **FECHA: 01-10-2024**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL